

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового
на основании акта осеннего осмотра**

Меделеева 155/3	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,824	2,921
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,617	2,713
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,026	0,028
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,637	0,672
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,690	0,728
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,040	1,050
1.2. Услуги сторонних организаций		0,208	0,208
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,208	0,208
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,304	5,641
2.1. Услуги сторонних организаций		1,711	1,850
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,878	1,017
обследование вентканалов и дымоходов		0,343	0,343
- вентканалов	2 раз в год	0,050	0,050
- дымоходов	4 раз в год	0,293	0,293
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,285	0,285
- дератизация	ежемесячно	0,151	0,151
- дезинсекция	4 раза в год	0,134	0,134
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,205	0,205
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,593	3,791
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,593	3,791
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,847	0,907
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,075	1,135
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,305	0,322
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		678,7	678,7